

# Лидеры по праву

ОАО «МАПИД» по праву считается крупнейшим белорусским строительным предприятием. Ежегодно компания возводит в городах несколько сотен тысяч квадратных метров жилых и социальных объектов. Кроме того, строители предприятия успешно выполняют заграничные контракты. Чем живет ОАО «МАПИД» сегодня – в беседе с генеральным директором предприятия Николаем МИЛОШЕВСКИМ.



возможностей. В частности, предприятие может выполнить функции по проектному управлению, подряду, монтажу. Кроме прочего, в организации большой парк техники, который позволяет выполнить практически любую работу.

– Также мы отличны тем, что на собственных мощностях изготавливаем строительные материалы, в том числе конструкции. К слову, несколько лет назад открыли новую линию по изготовлению железобетонных конструкций. Особый упор – на стеновые панели. Их мы можем производить разного размера, что значительно расширяет горизонты строительства.

Вкупе такой подход позволяет построить практически любой объект, исходя из желаний заказчика.

– Проще говоря, у нас есть возможность экспериментировать. Сейчас в строительстве

немало новых тенденций. И, пожалуй, самая главная из них – индивидуальность. В нашем ростере немало новых решений. В частности, мы занимались строительством нескольких домов в Новой Боровой и других знаковых кварталах столицы. Их легко узнать по ярким и необычным фасадам, а также высокому качеству благоустройства.

## СПРАВКА «ЭБ»

В структуре ОАО «МАПИД» работает около 5,8 тыс. человек. На предприятии созданы комфортные условия труда. Есть хороший социальный пакет. Также функционирует несколько общежитий. Кроме того, работает собственный оздоровительный лагерь и прочие активности. Особенное внимание – преемственности кадров. Ежегодно на предприятие трудоустраиваются около 200 молодых специалистов из учебных заведений Беларуси.

Также ОАО «МАПИД» успешно осваивает заграничные рынки. Среди главных направлений – Российская Федерация. Основным объемом строительства приходится на Калужскую область. Это выгодно в том числе с точки зрения логистики, так как регион располагается недалеко от границы.

Работали мапидовцы и на объектах в странах Европы. Так, некоторое время назад усилиями столичных строителей возведено несколько жилых домов, а также гостиница в столице Литвы – Вильнюсе.

## Жилые дома и не только

Если посмотреть летопись, то ОАО «МАПИД» существует с 1961 года, когда в столице создали домостроительный комбинат. В те времена советский Минск активно нуждался в многоэтажном жилье. Со временем несколько комбинатов объединились. С тех пор ОАО «МАПИД» ведет летопись достижений.

– Наш главный профиль, безусловно, это строительство жилых домов, – поясняет Николай Милошевский. – Впрочем, только этим строительная конъюнктура не ограничивается. Также мы занимаемся возведением гостиниц, многофункциональных центров и других объектов инфраструктуры.

ОАО «МАПИД» – ключевая организация по строительству жилых домов для многодетных семей и очередников. Строят, впрочем, не только в Минске. Немало домов и других объектов расположено в крупных городах Беларуси.

## Гарантия качества

ОАО «МАПИД» – комплексная структура. От прочих строительных организаций его отличает спектр воз-



Гарантия на жилые и другие объекты сроком 5 лет



К слову, после строительства предприятие предоставляет гарантию на жилые и другие объекты сроком до 5 лет.

– Таким образом, мы честны перед своими клиентами и одновременно держим высокую планку качества, – говорит Николай Милошевский.

## Новые горизонты

Нынешний год для строительной отрасли Беларуси уже стал во многом особенным. Из-за санкций и других ограничений отрасль все больше концентрируется на внутреннем и российском рынке. ОАО «МАПИД» продолжает стабильную работу.

– Сама по себе строительная отрасль – достаточно динамичное явление, – поясняет Николай Милошевский. – Сейчас у нас есть несколько крупных проектов. В частности, возведение жилого квартала Солнечный, который располагается в одноименном поселке совсем рядом с Минском. Это достаточно инновационный проект. Здесь будет применена так называемая комплексная застройка. То есть, кроме жилья, здесь построят социальную инфраструктуру. Это выгодно для жильцов, так как все рядовые вопросы можно будет решить в рамках одной территории.

Как отмечает Николай Милошевский, общая площадь нового жилого комплекса составит около 70 тыс.

квадратных метров. Кроме коммерческого жилья в виде многоэтажек, таунхаусов, коттеджей, часть жилого фонда будет выделена для улучшения жилищных условий нуждающимся.

– Это достаточно серьезный проект. Ориентировочно на полную его реализацию уйдет около 5 лет. В конечном итоге около столицы появится своеобразная архитектурная изюминка. Безусловно, продолжится работа и над десятками других проектов, которые расположены на территории.

Александр НОВОХРОСТ

**В этом году ОАО «МАПИД» отметил 46-й день рождения. За эти годы усилиями сотрудников предприятия возведено свыше 27 млн квадратных метров жилья. В прошлом году, например, объемы введенного в строй жилья составили 227 тыс. квадратных метров**