



Инновация года

Васильев Алексей Александрович – директор РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»



Мы отходим от привычного образа РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Жизнь сегодня диктует необходимость структурной перестройки и оптимизации бизнес-процессов, использование новаций в своей работе.

Недавно нам присуждено почетное звание «Инновация года». Отрадно, что признание пришло в

той сфере, в которой наше Агентство не имеет соответствующей профильной ниши.

Инновация нами задумывалась как услуга, с одной стороны, призванная помочь государству, государственным предприятиям привлечь инвесторов, а с другой – помочь инвесторам «не выходя из дома» принять взвешенное решение об инвестиции, рассчитать потребность, возможность и ви-

зуально посетить будущее приобретение.

Я сейчас говорю об интерактивном 5D-паспорте, который Агентство уже изготавливает, и этот продукт серьезно востребован на рынке. Среди наших заказчиков представители частного бизнеса, государственные организации, местная вертикаль власти. Именно слаженная работа наших специалистов позволила запустить этот проект.

Оглядываясь назад, можно сказать, что все было не просто. Много скептицизма, недоверия. Вместе с тем благодаря позиции председателя Государственного комитета по имуществу Матусевича Д.Ф., председателя Минского областного исполнительного комитета Турчина А.Г. проект получил возможность реализации. Более того, Минским областным исполнительным комитетом принято решение, позволяющее развивать это направление и по объектам недвижимости, и по земельным участкам, а также использовать территорию Минской области в качестве полигона инновационных разработок.

На сегодня мы констатируем, что интерактивный 5D-паспорт – это свершившийся факт. Он является базой для развития новых направлений. К таким, в частности, относится возможность изготовления документов на объекты историко-культурной ценности, которые сейчас не задействованы по причине невозможности изготовления необходимых документов. Благодаря нашим технологиям этот процесс сдвинется с мертвой точки и, как следствие, поможет сохранить наше культурное наследие и внести вклад в развитие туризма.

УНП 600013237



РУП «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

5D-ПАСПОРТ

содержит слои

- СЛОЙ № 1 – ПРАВОВОЙ**
 - общие сведения по объекту;
 - сведения о земельном участке;
 - балансодержатели и другое.
- СЛОЙ № 2 – ТЕХНИЧЕСКИЙ**
 - сведения о площадях, конструктивных элементах;
 - поэтажные планы, разрезы, этажность и многое другое.
- СЛОЙ № 3 – ЭКОНОМИЧЕСКИЙ**
 - сведения о балансовой стоимости;
 - сведения о кадастровой и другое.
- СЛОЙ № 4 – ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ**
 - даты регулярных осмотров объекта;
 - текущие и предстоящие ремонты;
 - клининг и другое.
- СЛОЙ № 5 – УПРАВЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВОМ**
 - Визуализация готовой модели

МОА.BY

QR code and social media icons (Instagram, Facebook)

Телефон: (017) 396-47-57, (029) 376-04-10

ДЛЯ ЧЕГО НУЖЕН 5D-ПАСПОРТ?

- ПРЕДПРОЕКТНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ
- ПРОСТО КОНТРОЛИРОВАТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЛЕГКО УПРАВЛЯТЬ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И СЛЕДИТЬ ЗА КАЧЕСТВОМ ЦЕЛЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПОВЫШАЕТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА
- ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ

Еще одно направление развития – совместная работа с Министерством связи и информатизации, Министерством жилищно-коммунального хозяйства, Минским областным исполнительным комитетом в части реализации пилотного проекта «Умный город» на территории Несвижского района. Также мы работаем с россий-

скими коллегами в рамках программы Союзного государства над совместным проектом «Места скорби», когда в цифровом формате виртуально обозначены такие места.

Конечно, пандемия накладывает свой отпечаток на происходящие процессы. Это и инвестиционный климат, и живое обще-

ние, и так далее. Вместе с тем уже сейчас можно с уверенностью говорить, что технологии, задействованные при использовании 5D-паспорта, могут быть востребованы очень широко во благо наших граждан и страны в целом.

220069, г. Минск, ул. Папанина, 7, +375(17)374-92-39.

