

Искусство созидать

ГПО «Минскстрой»: для нас невозможного мало



Если архитектура – это застывшая музыка, то ГПО «Минскстрой» – оркестр, которому под силу любая мелодия. В шести строительных и трех специализированных организациях, четырех предприятиях и логистическом центре объединения трудится более 20 тысяч человек.

Дворец Республики и Национальная библиотека, музей истории Великой Отечественной войны и Минская городская ратуша, гостиница «Европа» и Студенческая деревня, центр художественной гимнастики и Национальный детский технопарк... Абсолютное большинство столичных предприятий, жилых домов, детских садов и школ, больниц и поликлиник, станций метро, театров, дворцов культуры, стадионов, объектов инженерного обеспечения возведены организациями «Минскстрой».

Хотите узнать, как выглядит Минск сегодняшний и завтрашний глазами его строителей?

Где справляют новоселья

Это благодаря «Минскстрою» быстрорастущие районы получили необходимые им социальные локации: в «Минск-Мире» открылась школа, детская и взрослая поликлиники, в Лошице — детская поликлиника... Сразу три ФОКа в Минске и Минском районе приняли первых посетителей, преобразился после реконструкции кинотеатр «Москва», автовокзал «Восточный» превратился в Центр технического творчества детей и молодежи.

Всего 270 объектов различного назначения завершено в 2025 году подрядными организациями ГПО «Минскстрой», 23 из них — социального назначения.

Предприятие за минувший год построило 46 жилых домов общей площадью 345,3 тыс. кв. м, из них 242,5 тыс. — в Минске. Новостройки выросли в микрорайоне Лошица-7, в границах улиц Карвата, Волгоградской, Клецкой, в микрорайоне Сокол, квартале «Магистр». В поселке Солнечном — 14,7 тыс. кв. м жилья и городе-спутнике Смолевичи — 19 тыс. кв. м.

Поддержание жилфонда в надлежащем состоянии — тоже дело первостепенной важности. В минувшем году организации ГПО «Минскстрой» выполнили капитальный ремонт 907,9 тыс. кв. м. Это примерно 84 % от всей запланированной для обновления жилплощади в Минске. В 2026 году капремонт в столице будет полностью за организациями ГПО «Минскстрой», его объем составит 805,9 тыс. кв. м.

— Объединение направит усилия всех своих структур на безусловное выполнение программ по жилищному строительству, капитальному ремонту, возведению социально значимых объектов и инженерно-транспортного обеспечения, — уточняет генеральный директор ГПО «Минскстрой» Александр Терехов. — Например, продолжится возведение инфекционного стационара в районе Долгиновского тракта, Национального исторического музея, второго участка третьей линии Минского метрополитена, реконструкция Минской очистной станции, Пищаловского замка по ул. Володарского, строительство Госархива и многих других.

Именно «Минскстрой» станет застройщиком более 150 пустующих земельных участков в городских массивах индивидуальной застройки. На них предусмотрено возведение современных коттеджей. Сейчас идет работа над получением разрешительной документации.

Лаконично, современно, эстетично

Так, обещают строители, будут выглядеть новые станции минского метро.

Со дня на день метростроевцы ожидают прибытия второго тоннелепроходческого механизированного комплекса в помощь знаменитой «Алесе» — автоматизированному щитовому проходческому комплексу, который с 2016 года используется в строительстве метрополитена. Новое оборудование начнет работу на самом ответственном направлении — от станции «Парк Дружбы на-



родов» в сторону «Юбилейной площади» параллельным «Алесе» тоннелем. Такие комплексы позволяют вести проходку без проседания поверхности земли, что критически важно для исторического центра города.

Строительство Зеленолужской линии осложняется не только плотной застройкой, но и геологическими условиями, грунтовыми водами и необходимостью переноса подземных коммуникаций. На отдельных участках пришлось менять схему дорожного движения или строить объезды. В условиях оживленного ритма города эта работа требует величайшей точности и осторожности, но строители справляются и выдерживают график.

На всех станциях третьей линии автоматические платформенные двери будут установлены по краю платформы и синхронизированы с дверями поездов. Внедрение этой технологии позволяет исключить несчастные случаи — безопасность пассажиров всегда в приоритете.

— Архитектурная выразительность новых станций будет достигаться использованием лицевого бетона, современных световых решений и декоративной подсветки, — акцентирует внимание генеральный директор.

Для прораба сэндвич — не еда

Это только в старой сказке поросята строят домики из трех известных каждому ребенку материалов. Опережая тенденции рынка, «Минскстрой» осваивает новые знания, материалы и изделия.

К примеру, на базе входящего в объединение ОАО «Комплект» реализуется проект по организации производства сэндвич-панелей — трехслойного строительного материала с внутренним слоем утеплителя. Сэндвич-панели используются для быстрого возведения стен, кровли и перегородок, обеспечивая отличную теплоизоляцию, прочность и малый вес конструкций.

ОАО «Минский домостроительный комбинат» завершает монтаж универсальной стеновой линии по производству железобетонных изделий и конструкций, ввод которой позволит освоить выпуск новинки — преднапряженных конструкций. Это железобетонные балки и фермы, в которых искусственно создается предварительное сжатие бетона. Технология повышает

УП «Минскметрострой» организовало производство железобетонных безнапорных труб большого диаметра — 800, 1000, 1200 мм.

ОАО «Минскдрев» в этом году наладит выпуск металлических и комбинированных дверных блоков — из металла, дерева и пластика.

Недавно созданное в Минске ООО «ЕвроСтройСтандарт», резидент Минского городского технопарка, производит более 100 наименований продукции из легких стальных тонкостенных конструкций. Продукция уже поставляется для строительства корпусов инфекционной больницы на Долгиновском тракте. Предприятие



устойчивость к трещинам и прочность, позволяя наполовину сократить расход стали.

Благодаря модернизации технологической линии по выпуску вибропрессованной продукции в ОАО «Минск-железобетон» теперь возможно смешивание бетона разных цветов и выпуск тротуарной плитки с модной «вскрытой» фактурной поверхностью.

дооснащается оборудованием, которое позволит выпускать профили для использования при строительстве шести молочно-товарных комплексов. Разрабатывается документация на возведение теплиц с применением конструкций ЛСТК.

ОАО «МАПИД» готов предложить проекты малоэтажных домов коттеджного типа общей площадью от 69 до 189 кв. м.

Это лишь отдельные штрихи к общей картине технических и технологических инноваций, которые происходят на предприятиях объединения, позволяя им быть лучшими в своем деле.

И конечно, эффективное строительство невозможно без современной техники, которой организации «Минскстроя» в 2025 году приобрели 95 единиц (за 2024 год — 84), в том числе башенный кран, автокраны, экскаваторы, автомобили, погрузчики, подъемники, автобетоносмесители.

На стройке не бывает лишних рук

Передовые технологии и современная техника являются такими только в руках профессионалов. И в



«Минскстрое» их все больше: в 2023 году организации объединения приняли на работу 671 молодого специалиста, в 2024-м — 797, в 2025-м — 912. Для привлечения кадров используются все современные методы подбора персонала и профориентационные коммуникации с молодым поколением.

Конечно, для осознанного выбора специальности мало рассказать, надо дать возможность попробовать себя в деле. Поэтому между организациями ГПО «Минскстрой» и учебными заведениями заключены 53 договора о взаимодействии.

За 2025 год на ремонт мастерских колледжей и закупку нового оборудования объединение направило почти 300 тыс. рублей. На базе предприятий «Минскстроя» открылись два учебных класса и полигон для учащихся. Будущие проходчики наружных работ из колледжа инновационных строительных технологий им. И. М. Жижеля практикуются в УП «Минскметрострой», монтажники конструкций ЛСТК из колледжа ремесленничества и дизайна им. Н. А. Кедышко постигают профессию на современном производстве ООО «ЕвроСтройСтандарт», а столяры-станочники строительного колледжа им. В. Г. Каменского отрабатывают навыки в цехах «Минскдрева».

Набирает обороты подготовка рабочих по целевому набору. Если два года назад у «Минскстроя» были считанные целевые договоры, то в 2024 году организации объединения заключили их 158, а в 2025 году — 388.

Многие парни, едва приступив к работе, уходят в армию. Объединение прилагает все усилия, чтобы после службы они вернулись: сопровождает новобранцев, оставаясь на связи. К примеру, кадровики приезжают на присягу, подчеркивая, что молодого человека ценят и ждут на предприятии. Тем, кто возвращается, многие организации «Минскстроя» предусматривают дополнительные выплаты.

В ежегодных бизнес-планах прописываются показатели по обучению и переподготовке кадров. И они перевыполняются: в 2025 году предполагалось обучить не менее 18 % работающих, а фактически повысили квалификацию каждого третьего — около 7 тыс.

На стройках Минска трудятся не только белорусы. В 2024 году в организациях ГПО «Минскстрой» работало 80 иностранцев, в 2025 году — 720, на 1 января 2026 года их уже 1168. Это граждане не только соседних России и Украины, Туркменистана, Узбекистана, Таджикистана, но даже Пакистана, Камеруна и Нигерии. Уровень подготовки у них разный: есть высококлассные специалисты и те, кого можно задействовать лишь на подсобных работах. Но рабочие руки на стройке никогда не лишние.

Лидерство в безопасности

Для «Минскстроя» это не просто красивый лозунг. Год назад объединение открыло Центр охраны труда — первый и единственный в Беларуси специализированный комплекс, где теория безопасности превращается в захватывающий и максимально реалистичный практический опыт.

Это настоящая фабрика навыков. Вместо плакатов здесь интерактивная стройплощадка, где в 11 модулях воссозданы процессы монолитных, отделочных и сварочных работ. Обучаемый не просто слушает инструктаж, а нарабатывает навыки с имитацией профессиональных рисков.

— Кульминация технологичности — классы виртуальной реальности. Надевая шлем, работник попадает на стройку, где ему предстоит смонтировать опалубку или выполнить каменную кладку, не опасаясь за свою жизнь в случае ошибки, — рассказывает Александр Терехов. — Здесь же можно отработать действия при падении с высоты и в других условиях выполнения работ повышенной опасности. Для обучения основам первой помощи используются современные роботы-тренажеры, которые реалистично симулируют травмы, кровотечения и состояние клинической смерти. Отработка сердечно-легочной реанимации на таком «пациенте» — стресс-тест, который запоминается на всю жизнь.

В 2025 году в центре на целевых курсах по безопасному ведению работ при строительстве прошли обучение почти 2,5 тыс. слушателей. Подписаны договоры о сотрудничестве с БНТУ и БГАТУ, проводятся презентации и открытые занятия по охране труда. С технологиями обучения в центре ознакомились более 170 учащихся колледжей. В течение года с обзорными экскурсиями его посетили более 250 работников различных предприятий и организаций Беларуси. Здесь проходили выездные заседания по вопросам охраны труда коллегии Министерства жилищно-коммунального хозяйства и других учреждений.

Центр открыт для всех и готов делиться опытом использования инновационных образовательных методик, технологий, идей в сфере безопасности труда. ■

www.minskstroy.by
ГПО «Минскстрой»
220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А
office@minskstroy.by
Тел. приемной +375 (17) 327-78-70
Тел. отдела продаж: +375 (29) 195-18-21,
+375 (017) 327-52-36, +375 (017) 327-23-01