

Рынки открываются

РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР»:
держим марку в стране и за рубежом



Генеральный директор РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР»
Алексей Малиновский

Первая белорусская атомная станция в Острове. Объекты нефтепереработки ОАО «Нафтан» и «Мозырский НПЗ». Авиаремонтный завод на территории Национального аэропорта Минск. Уникальное стекольное производство в Аульсе – индустриальном парке Гродно. ИООО «Омск Карбон Могилев». Эти знаковые для страны предприятия объединяет то, что участие в их создании принимал РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» – управляющая компания холдинга «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-ХОЛДИНГ», объединяющего 18 специализированных монтажных и общестроительных организаций.

Об участии в инвестиционных программах и экспорте строительных услуг журналу «Экономика Беларуси» рассказал генеральный директор РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» Алексей Малиновский.

– Холдинг создавался в 2015 году с важными целями: рост экспорта строительных услуг и возведение уникальных значимых инвестиционных проектов в стране, таких, например, как БелАЭС, потому объединил флагманские организации – ОАО «Гроднопромстрой», строительные тресты № 2, № 3 и № 8 и другие, а также узкоспециализированные, занимающиеся монтажом и наладкой промышленного оборудования, в том числе на химических и нефтеперерабатывающих заводах, – ОАО «Белэлектромонтаж», ОАО «Белсантехмонтаж-2».

Наша самая удаленная стройка сегодня находится в южноамериканской Боливии. ОАО «Могилевтехмонтаж» совместно с российскими подрядчиками под эгидой Росатома возводит там центр ядерных исследований, который в том числе будет специализироваться на создании препаратов для диагностирования и лечения онкологических заболеваний. Уникален для Южной Америки.

Кроме того, на РУП «Белстройцентр» возложены функции управляющей компании холдинга – право представлять и отстаивать интересы государства в наблюдательных советах акционерных обществ, включая и те, в которых доля государства ниже 50%.

Собственно РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» – инженерное предприятие, которое занимается комплексным управлением строительной деятельностью, техническим надзором, проектированием объектов гражданского и промышленного назначения, аттестацией руководителей и специалистов, юристов и индивидуальных предпринимателей, сертификацией работ в строительстве и оценке.

Помимо инжиниринговых служб, у нас есть лаборатория, аккредитованная в Системе аккредитации Бела-

РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» получило награду «Экспортер года» в конкурсе лучших достижений отрасли «Строительный Олимп – 2024»

руси на независимость и техническую компетентность в соответствии с требованиями СТБ ИСО/МЭК 17025. Осуществляет контроль качества выполнения строительно-монтажных работ, в том числе для прохождения процедуры обязательной или добровольной сертификации работ (услуг) в строительстве.

Испытательная лаборатория РУП «Белстройцентр» обладает всем необходимым оборудованием и специалистами с необходимыми знаниями и навыками для выполнения инженерно-геодезических работ.

Управления реализации строительных проектов и внешнеэкономических связей и координации строительства отвечают за вектор деятельности за рубежом. Белстройцентром созданы дочерние компании – субъекты РФ: ООО «Стройцентр» (Калуга), ООО «Белстройцентр-МСК» (Санкт-Петербург). Они выступают заказчиками, генподрядчиками, субподрядчиками при выполнении строительных работ и проектировании во многих российских регионах.

– Школы, детские сады, жилые кварталы в российских областях – какова доля участия в этом «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-ХОЛДИНГА»?

– По приглашению губернатора Калужской области 2 сентября приняли участие в открытии школы на 1000 мест в Калуге в микрорайоне Байконур. Мы были генподрядчиком ее строительства. В монолитном четырехэтажном здании учебные классы, рекреации и коридоры, большая столовая с кухонным блоком, два спортивных зала и актовый зал со сценой. Вход

УНП 190089964

на территорию через отдельный КПП, оснащенный турникетами с системой распознавания лиц. Непривычная для школьного строительства форма здания, замкнутый квадрат, позволила организовать закрытый школьный двор – полностью безопасное пространство.

С 2018 по 2022 год в этом российском регионе с нашей помощью введены в эксплуатацию пять школ и четыре детских сада. Варианты сотрудничества разные: в одних случаях проектируем и строим под ключ, в других – работаем как субподрядная организация у российского муниципального или федерального заказчика. Есть также вариант экспортного финансирования по Указу № 534



Детский сад в г. Санкт-Петербург на 190 мест,
открыл двери в августе 2022 г.

за счет целевых кредитов банков, в этом случае готовый объект у нас выкупает российский регион.

Сейчас очередное строительство школ: в Ленинградской области (ввод запланирован на июнь следующего года), в городе Арзамасе Нижегородской (до конца года нацелены сдать) и одна из самых крупных – в Суздале Владимирской области на 1,2 тыс. мест, шесть корпусов, с большим актовым залом, столовой и стадионом.

Как правило, если заходим в регион, то впоследствии там и закрепляемся, нас приглашают реализовывать все новые инициативы, ценят за качество и ответственность. Такие стройки выгодны и нам, и стране – максимально комплектуются белорусскими материалами, мебелью, оборудованием.

– Как складываются финансовые показатели организации в нынешнем году?

– Сейчас активно работаем на отечественных стройках. В стране утверждена мощная инвестпрограмма, достаточно большие планы по возведению жилья, больших корпусов, поликлиник, детских садов, школ. Все 18 наших предприятий демонстрируют рост объемов производства и экспорта, растет чистая прибыль. Объем инвестиций увеличился на 5,7% к аналогичному периоду прошлого года.

В организациях холдинга много внимания уделяют обновлению техники и оборудования. Приобретаются новые машины и механизмы, грузоподъемные краны, в том числе уникальные, без которых сегодня невозможно представить строительство технически сложных объектов. Только на обновление крановой техники в 2024 году планируем потратить 7,9 млн рублей. Всего инвестиций в основной капитал будет освоено на 23 млн рублей. В



Школа на 1000 мест с бассейном в г. Медынь,
Калужская область, введена в эксплуатацию
в августе 2022 года

основном закупаются лучшие образцы белорусских, российских и китайских производителей, которые позволяют увеличить эффективность труда и повысить качество работ.

Планируем также развивать нашу инженерную лабораторию, закупая новое уникальное оборудование, например мобильные машины для выполнения геологического бурения на большой глубине.



Школа на 1000 мест в микрорайоне Байконур
г. Калуги сдана в июле 2024 года

– Что делает компания для развития кадрового потенциала?

– Не открою секрет, если скажу, что в строительной отрасли, да и не только в ней, серьезная конкуренция за трудовые ресурсы. В первую очередь мы подняли заработную плату, к аналогичному периоду прошлого года она выросла на 30%. Выполняем и расширяем социальные обязательства, все больше практикуем целевое обучение. Предприятия заключают договоры с организациями системы образования, идет подготовка целых классов и групп по рабочим специальностям.

Стараются закреплять специалистов и наши профсоюзные организации. Планируем строить арендное жилье. Этот вектор инвестиций в человеческий капитал не менее важен, чем производственный. ■

www.bsc.by
e-mail: bsc@bsc.by
220036, г. Минск,
ул. Розы Люксембург, д. 101,
тел./факс: +375 (17) 363-78-32