

Всегда на отлично

КУП «Брестжилстрой»: 55 лет на рынке строительных услуг



Генеральный директор КУП «Брестжилстрой»
Александр Романюк

Коммунальное унитарное предприятие «Брестжилстрой» – в числе лучших в Беларуси, современная мощная компания с двумя крупными домостроительными комбинатами. Предприятие создано 17 декабря 1969 года по приказу Минпромстроя БССР. И с тех пор вот уже 55 лет специализируется на крупнопанельном домостроении, обеспечивая замкнутый цикл – от проектирования до сдачи готовых объектов под ключ.

О сегодняшнем дне КУП «Брестжилстрой», инвестициях и экспорте журнал «Экономика Беларуси» поговорил с генеральным директором Александром Романюком.

– Александр Иванович, какие задачи стоят перед организацией в нынешнем году?

– КУП «Брестжилстрой» – один из главных подрядчиков строительства жилья. В этом году предстоит ввести в эксплуатацию 163 тыс. кв. м. Это 37 жилых домов на 2519 квартир: 24 – в Бресте, 4 – в Барановичах, 2 – в Пинске, 3 – в Брестском, 2 – в Березовском и по 1 – в Жабинковском и Каменецком районах. И 13 многоквартирных для военнослужащих – в деревне Новая Околица Минской области. Кроме того, продолжаем первую очередь застройки части территории Кобринского укрепления Брестской крепости под Республиканский центр патриотического воспитания молодежи, стоимостью 15 млн рублей.

Коллектив ориентирован на то, чтобы построенное жилье отвечало запросам потребителей. При этом строительство ведется с неизменным вниманием к охране

труда и здоровья работников, окружающей среды и экономии ресурсов.

Типовые проекты домов КПД новой серии стали значительно комфортнее: пути к лифтам с уровня крыльца выполнены без перепада высот, ширина внутриквартирных коридоров в жилые комнаты не менее 1,2 м, используются лифты грузоподъемностью 630 кг с габаритами кабины 2100x1100 мм. Безбарьерная среда обеспечивается от проездов, во всех местах пересечения пешеходных путей – выполнено понижение бортового камня и уложена тактильная плитка, парковочные места для инвалидов недалеко от входа в подъезды. Внутри дома для подъема на площадку первого этажа служит проходной лифт с промежуточной остановкой на отметке – 0,94 м. Под кнопкой лифта тактильная плитка, на стене рядом таблички с номером этажа, информация на которых дублируется шрифтом

По итогам 2023 года КУП «Брестжилстрой» присуждена Премия Правительства за достижения в области качества

Брайля. На поручнях лестницы тактильные наклейки с номером этажа.

Разработаны архитектурные проекты домов квартальной застройки со сквозным проходом в дворовую часть. На первом этаже – помещения для зарядки и хранения колясок и велосипедов. Есть индивидуальный проект жилого дома высотой до 11 этажей, в том числе с квартирами-студиями. Наружные стеновые панели с сопротивлением теплопередаче – 4,21 м²·°С/Вт (при нормативном показателе 3,2 м²·°С/Вт).



Проект жилой застройки в Бресте

УНП 200274520

– Какие инвестиционные проекты реализованы в последние годы и виды новой продукции освоены?

– В конце января 2023 года ввели в эксплуатацию две стендовые линии (15 стендов) стоимостью более 3 млн евро по производству железобетонных изделий толщиной 80–450 мм с комплектом технологических машин, системой подачи бетона и линией вывоза готовой продукции. Это позволило снизить трудоемкость изготовления железобетонных изделий, повысило их качество, улучшило



Модернизированные производственные линии завода КПД. Брест

За последние пять лет в модернизацию производства инвестировано более 15 млн долларов

условия труда, минимизировало отделку панелей на строительной площадке.

Проработали направление строительства одноэтажных животноводческих сельскохозяйственных зданий – получены сертификаты соответствия на трехслойные наружные стеновые панели толщиной 180 и 240 мм. Их преимущество в том, что они уже отделанные, требуют меньше времени на монтаж и позволяют составлять любые конфигурации. Также осваивается новая продукция: колонны, фермы, полурамы, стаканы под полурамы.

Сейчас выбираем поставщика оборудования по производству двухслойной цветной тротуарной плитки и бордюров и небольшой бетоносмесительный узел для этого. Автоматическая линия с пакетирующим устройством, что позволит минимизировать трудоемкость, будет установлена на заводе КПД в Ганцевичах в следующем году.

Кроме того, активно работаем над сокращением общезаяственных затрат – проводим техническую модернизацию горячего водоснабжения с установкой солнечных коллекторов. Подогретая солнцем вода будет использоваться в душевых административно-бытового комплекса завода.

– Как развивается экспорт?

– На протяжении многих лет наше предприятие налаживало связи с Калининградским регионом. С мая 2016 года по ноябрь 2021 в городе Гусев построено 3 современных пятиэтажных многоквартирных жилых дома на 150 квартир. Помимо жилья, участвовали в возведении стадиона на 35 тыс. зрительских мест в Калининграде, Прегольской ТЭС мощностью 4x110 MWt, логистического складского комплекса.

С января 2022 года возводим таунхаусы в Московской области. В июне 2024 года закончили разработку проектно-сметной документации на комплекс таунхаусов во Владимирской области (г.п. Доброград).

– Люди – главная ценность любого коллектива. Как ведется работа с кадрами?

– В КУП «Брестжилстрой» работает около 2600 человек. Успешная деятельность предприятия напрямую зависит от их профессиональной подготовки, поскольку новые технологии внедряются ежегодно. В 2023 году направлено на обучение в учреждения образования и



обучено на предприятии 475 человек. В нынешнем году приняли 90 молодых специалистов и рабочих.

Для выполнения подсобных работ на реконструкции образовательно-оздоровительного учреждения «Республиканский центр патриотического воспитания молодежи» на базе Кобринского укрепления Брестской крепости принимали на работу студентов вузов Беларуси и России – в строительных студенческих отрядах работали 160 человек. Рассчитываем часть из них увидеть членами нашего дружного, сплоченного коллектива.

Ежегодно лучших работников отмечаем и поощряем. В нынешнем году нагрудный знак Министерства архитектуры и строительства «Ганаровы будаўнік» вручен Олегу Самоукину, начальнику УПТК КУП «Брестжилстрой». Почетной грамотой министерства награжден Виктор Михнюк, механик ОГМ завода КПД. Сергею Косовичу, маляру СМУ-1, объявлена Благодарность Министра архитектуры и строительства. ■

www.dsk-brest.by
e-mail: dsk@brest.by
224028, г. Брест, ул. Гоздецкого, д. 11,
тел.: +375 (162) 40-63-55